

**SCHEDA DATI PER OFFERTA FORMATIVA PUBBLICA DI CUI AL PUNTO 1.2
DELLA CIRCOLARE MINISTERIALE N° 187 DELL'11 GIUGNO 2008**

<p>Insegnamento: N° crediti/n° ore Docente titolare: Qualifica SSD di appartenenza Struttura di afferenza Telefono e-mail Orario di ricevimento Sito web docente</p>	<p>Estimo e contabilità dei lavori 6 CFU/60 ore Giampaolo Marchi Prof. Associato ICAR/22 Dip. Di Ing. Del Territorio, Sez. Urbanistica 070675 5207 marchig@unica.it</p>
<p>Curriculum scientifico</p>	<p><i>CURRICULUM ACCADEMICO</i> 1973 - Laureato in Ingegneria Civile Edile presso l'Università di Cagliari, in data 13/05/1973 con la votazione di 110/110 e lode. 1973/4 - Idoneo (primo in graduatoria) al concorso per il conferimento di un assegno biennale per il gruppo di discipline di Architettura Tecnica, Composizione e Urbanistica della Facoltà. di Ingegneria di Cagliari, ai sensi della Legge 766 del 30/11/1973. 1974/5 - Idoneo (terzo in graduatoria) al concorso per il conferimento di un assegno biennale per il gruppo di discipline di Architettura tecnica, Composizione ed Urbanistica della Facoltà di Ingegneria di Cagliari, ai sensi della Legge 766 del 30/11/1973. 1975 - Vincitore di concorso per l'assegnazione di Borsa di Studio e Perfezionamento (L.R. n. 26 del 11.10.71) presso la Facoltà di Economia e Commercio dell'Università di Cagliari. 1975 - Vincitore di concorso per l'assegnazione di Borsa di Studio e Perfezionamento (L.R. n. 26 del 11.10.71) presso l'Istituto di Architettura e Urbanistica de l'Università di Cagliari, per il Gruppo di discipline 144 (Tecnica Urbanistica ed Urbanistica II). 1976 - Vincitore di concorso (64° in graduatoria su llo scaglione Nazionale di 1.500 posti) per l'assegnazione di assegno biennale di formazione scientifica e didattica ai sensi della Legge 766 del 30/11/1973, presso l'Università di Cagliari, Facoltà di Ingegneria, Gruppo di Discipline 144 (Cattedre di Tecnica Urbanistica e Urbanistica II) 1981 - Idoneo alla prima tornata del Giudizio di Idoneità a Ricercatore Confermato presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università di Cagliari per il Raggruppamento Disciplinare n. 144, (Urbanistica), ai sensi degli Art. 31-34 del D.P.R. 382</p>

	<p>dell'11/7/80. 1981 - Ricercatore confermato ai sensi del D.P.R. 382/80 presso l'Istituto di Urbanistica della Facoltà di Ingegneria dell'Università di Cagliari con decorrenza giuridica 01/08/1980 ed economica 26/11/1981 sino al 31/07/2000. 2000 - Professore Associato di Estimo (ICAR/22) con decorrenza giuridica dello straordinario dal 13 giugno 2000. Dal 2003 ad oggi - Professore Associato Confermato di Estimo (ICAR/22), giusta la D.D. n°382 del 14 aprile 2004, con decorrenza 1° agosto 2003,</p>
Contenuto schematico del corso di insegnamento	<p>Il corso fornisce le nozioni fondamentali per la valutazione. Espone le nozioni elementari di micro e macroeconomia tipizzando le forme di mercato. Inquadra le procedure valutative negli specifici criteri fornendo gli indispensabili strumenti professionali per affrontare gli aspetti economici connessi ai lavori pubblici, ivi comprese le procedure espropriative.</p>
Obiettivi formativi e risultati attesi (secondo i descrittori di Dublino)	Vedi regolamento
Articolazione del corso	<p>INTRODUZIONE AL CORSO NOZIONI DI BASE PER L'ANALISI ECONOMICA DELLO SPAZIO E SULLE TECNICHE ECONOMICHE NELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. I PRINCIPI TEORICI DELL'ESTIMO. LA METODOLOGIA ESTIMATIVA. IL VALORE DI MERCATO. IL VALORE DI COSTO E LA CONTABILITA' DEI LAVORI PUBBLICI. IL VALORE COMPLEMENTARE. IL VALORE DI TRASFORMAZIONE. IL VALORE DI SURROGAZIONE. ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITA'. L'ESTIMO CATASTALE. L'ESTIMO CONDOMINIALE.</p>
Propedeuticità	
Anno di corso e semestre	1° anno 1° semestre
Testi di riferimento	<p>Orefice M. Estimo civile (Voll. 1 e 2) Utet. Marchi G. Analisi dei valori immobiliari-Cagliari Cuec, Cagliari, 1999 Coscia C., Fregonara E. Strumenti economico-estimativi nella valorizzazione delle risorse architettoniche e culturali, Celid, 2005 Dispense reperibili attraverso il sito del corso: http://www.unica.it/armic/estimo2/</p>
Modalità di erogazione dell'insegnamento	Tradizionale
Sede	Via Marengo, 2
Modalità di frequenza	Obbligatoria
Metodi di valutazione	Prova orale con esercitazione svolta durante l'anno
Dati statistici	<i>Dati da inserire in futuro quando saranno disponibili</i>

Calendario prove d'esame	https://webstudenti.unica.it/esse3/ListaAppelliOfferta.do;jsessionid=5BB9895F4434F3A7ACF11F5CE763DD3F
Organizzazione della didattica	60 ore: 48 ore di lezione, 12 ore di esercitazione